



BUDDINGHOF 75
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Ruimte, comfort en moderne afwerking komen prachtig samen in deze tot in de puntjes verzorgde hoekwoning aan Buddinghof 75 in Veenendaal. Met een woonoppervlakte van maar liefst 134m², een lichte woonkamer, een eigentijdse keuken, een stijlvolle badkamer, 4 riante slaapkamers en een zonnige tuin met berging biedt deze woning alles wat u zoekt. Daarnaast biedt de 2de verdieping van de woning u vele mogelijkheden. Door de grote open ruimte kunnen hier gemakkelijk meerdere kamers gecreëerd worden. Dit maakt al uw woonwensen mogelijk. Van het combineren van wonen en werken, hobby in huis tot meerdere slaapkamers voor uw gezin. Kortom, hier geniet u van een woning die direct instapklaar is én volop mogelijkheden biedt voor de toekomst. Laat u verrassen door de ruimte en de fijne sfeer die dit huis te bieden heeft.

De ligging van deze woning is minstens zo aantrekkelijk. Buddinghof bevindt zich in de rustige, moderne en kindvriendelijke wijk Veenendaal-Oost. Hier zijn volop voorzieningen binnen handbereik. Scholen en sportclubs liggen op korte afstand, evenals supermarkten en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: bushaltes bevinden zich op loopafstand en het NS-station is gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de rest van Veenendaal en steden als Utrecht, Arnhem en Ede.





WOONKAMER

U betreedt de woning aan de voorzijde. Daar zijn voldoende parkeerplekken in de straat aanwezig. Eenmaal binnen betreedt u de hal, die u toegang biedt tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer en keuken. Deze entree vormt een prettige binnenkomst en geeft meteen een indruk van de verzorgde uitstraling van het huis.

In de woonkamer geniet u van een lichte en open indeling, waarbij de ramen rondom voor een prachtige lichtinval zorgen. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een royale eethoek te creëren. Dankzij de moderne afwerking sluit de woonkamer naadloos aan bij de eigentijdse woonwensen. De openslaande deuren naar de tuin maken dit tot een ideale plek om binnen en buiten met elkaar te verbinden.



KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer. De L-vormige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, ovencombinatie, vaatwasser, koelkast en een spoelbak met kraan. De keuken verkeert in uitstekende staat en biedt dankzij de lades en kastjes voldoende opbergruimte voor al uw keukengerei.







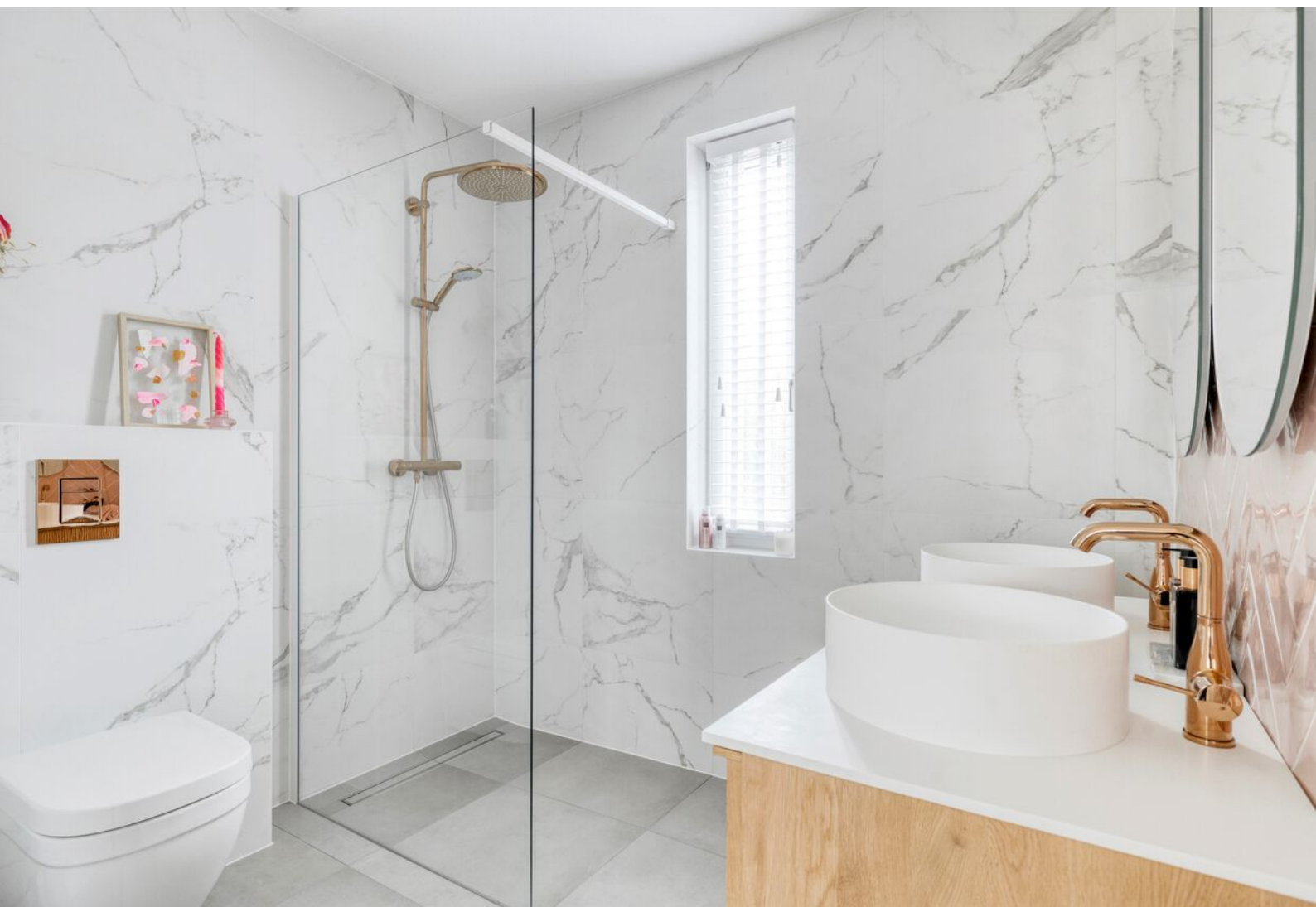
1e VERDIEPING

De trap in de hal leidt u naar de eerste verdieping, waar u drie slaapkamers en de badkamer aantreft. De overloop verbindt de verschillende vertrekken op een overzichtelijke manier en vormt zo het hart van deze verdieping.

De drie slaapkamers zijn licht en ruim opgezet, wat ze multifunctioneel maakt. U kunt ze uiteraard inrichten als slaapkamers, maar ook als werkkamer of hobbyruimte zijn ze uitstekend geschikt. Dankzij de prettige lichtinval en de royale afmetingen zijn er vele indelingsmogelijkheden.

Grenzend aan de overloop bevindt zich de recent (2023) gemoderniseerde badkamer. Deze is voorzien van een inloofdouche, een zwevend toilet en een dubbele wastafel. De eigentijdse afwerking zorgt voor een frisse en luxe uitstraling, waardoor u hier optimaal kunt ontspannen.





2e VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich nog een ruime slaapkamer over de gehele verdieping bevindt. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht, wat deze kamer bijzonder aangenaam maakt. Deze ruimte is niet alleen geschikt als slaapkamer, maar kan ook uitstekend gebruikt worden als hobbykamer of werkkamer. Hier bevindt zich tevens een recent gerealiseerde wasruimte met aansluiting voor witgoed en een praktische spoelbak met kraan. Indien gewenst kunnen op deze verdieping gemakkelijk 2 a 3 kamers gecreëerd worden. Een vlizotrap leidt naar de zolder, die perfect dienstdoet als extra opslagruimte.



TUIN

De zonnige tuin is een heerlijke plek om te genieten van mooie dagen. Grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsarm, maar met volop ruimte om een loungeset of gezellige eettafel te plaatsen. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van vele zonuren. De tuin beschikt over een praktische berging voor fietsen of tuingereedschap en is via een poort bereikbaar. Het geheel maakt dit tot een buitenruimte die zowel praktisch als sfeervol is ingericht.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	134m ²
Overige inpandige ruimte	8m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4m ²
Externe bergruimte	6m ²
Inhoud woning	504m ³
Perceeloppervlakte	134m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

K

Nummer

6031



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Hoekwoning
Bouwjaar: 2010
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 4 (meerdere mogelijk)
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: openbaar in de directe omgeving
Aanwezig: dakkapel/berging
Ligging tuin: west
Tuin bereik: achter/via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Devo stadsverwarming
Verwarmvoorziening: Devo stadsverwarming
Vloerverwarming/koeling: begane grond en eerste verdieping
Zonnepanelen: 4 stuks
Voorzieningen: airco/trapkast/vliering/WTW
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer geel
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

